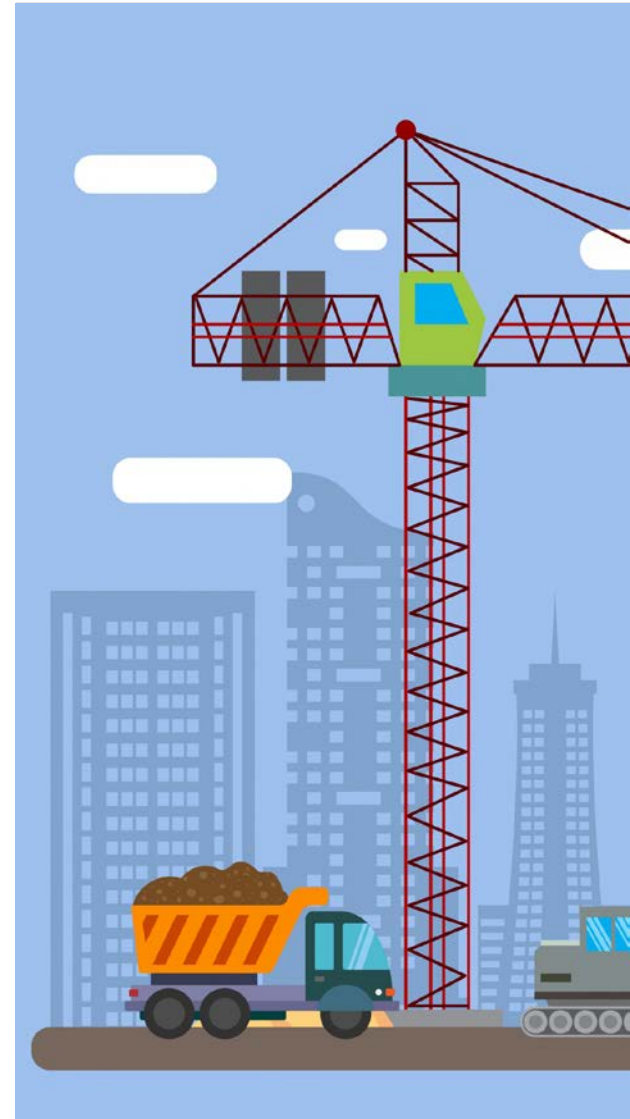




Llibre d'ordres i assitències digital





Què és un llibre d'ordres? RD 462/1971

1. Com estableix l'Ordre Ministerial de 9 de juny de 1971 (Decret 462/1971), el Llibre d'Ordres i Assistències és obligatori en tota obra d'edificació.
2. En ell, la direcció facultativa ressenya les incidències, ordres i assistències que es produeixen en el seu desenvolupament.
3. D'aquí que hagi d'estar sempre en l'obra. Això també obliga a desplaçaments per llegir les directrius que en ell es reflecteixen i és fàcil que s'extraviï, però la raó que hagi quedat obsolet és el desenvolupament de la informàtica i de les noves tecnologies.

- 1. Com estableix l'Ordre Ministerial de 9 de juny de 1971 (Decret 462/1971), el Llibre d'Ordres i Assistències és obligatori en tota obra d'edificació.**

El llibre d'ordres digital es un conjunt de dades, imatges i documentació assignats a cada obra.

També permet adjuntar imatges, fotografies i documents associats a l'acta



Aplicació de la
normativa

2. En ell, la direcció facultativa ressenya les incidències, ordres i assistències que es produeixen en el seu desenvolupament.

Els col·legiats podran incorporar les actes, imatges, documents i comentaris dels assistents a l'obra



Aplicació de la
normativa

3. D'aquí que hagi d'estar sempre en l'obra. Això també obliga a desplaçaments per llegir les directrius que en ell es reflecteixen i és fàcil que s'extravii, però la raó que hagi quedat obsolet és el desenvolupament de la informàtica i de les noves tecnologies.

El llibre d'ordres digital s'activa amb la geolocalització i un radi d'acció en m donat per el Director d'obra quan omple les dades del llibre.

A cada obra s'ha de deixar un full resum on hi ha un CodiQR que obre la pàgina si la persona està dintre del radi d'acció.

Aplicació de la normativa

1, Inici



App de creació de llibres d'ordres i assistències signades en format pdf amb geolocalització i multiidioma

2, LogIn



Posibilitat de registre amb connexió a la seva base de dades

Claus encriptades i recuperació per email

Log in

Entrar a l'àrea privada

39728668D

.....

Recordar-me?

[Registrar-se en el web](#) | [Ha oblidat la clau?](#)

[Entrar](#)

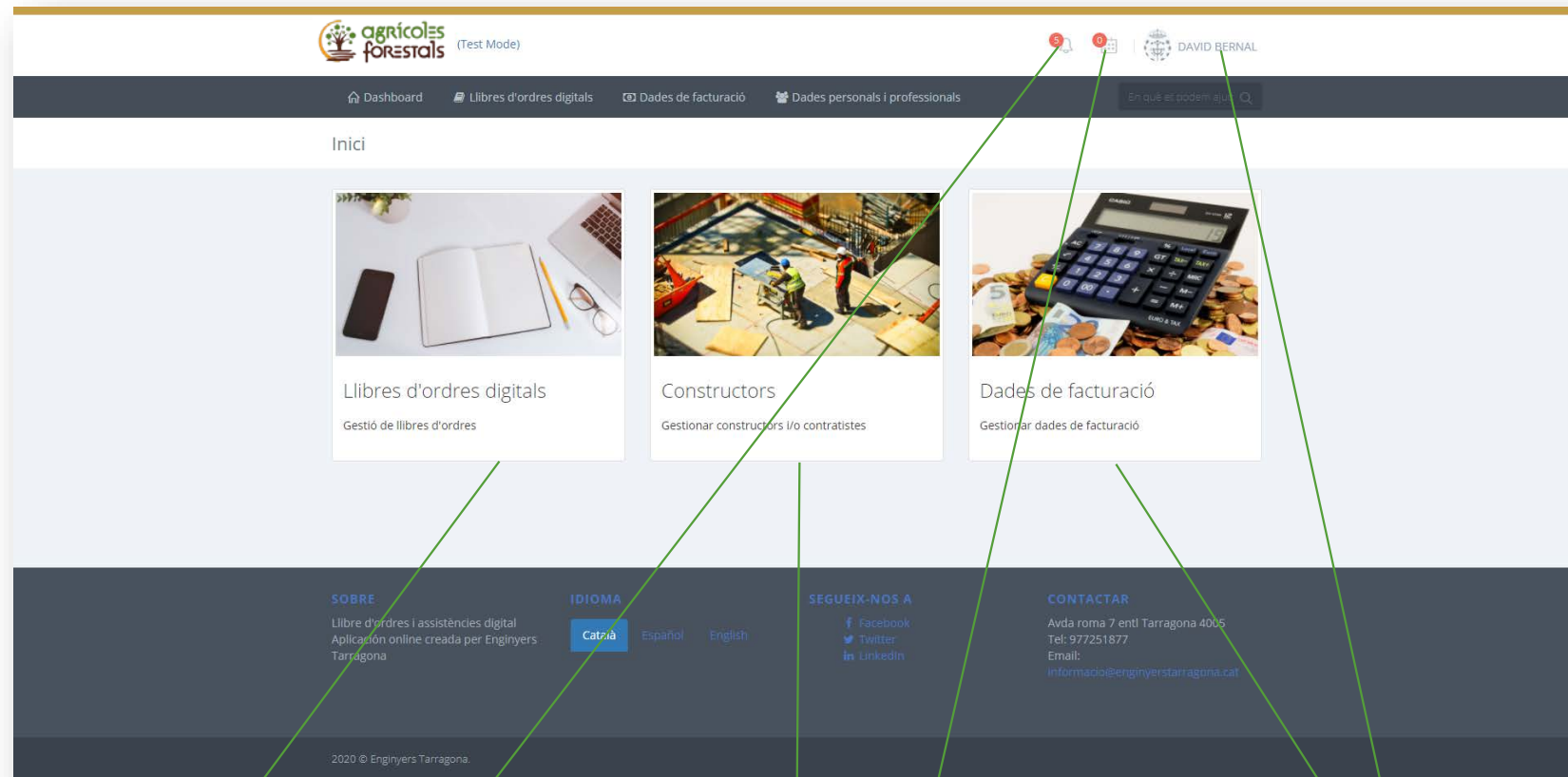
Condicions

L'usuari és el responsable directe de la seva clau i vetllarà per mantenir la privacitat de la mateixa. L'usuari serà el responsable de mantenir la confidencialitat de les contrasenyes associades al seu perfil que utilitzi per accedir als Serveis del lloc web. El CETIT no es farà responsable de possibles canvis en aquestes comptes per part de l'usuari. El CETIT aconsella canviar aquesta clau per una clau més segura.



[Privacitat](#) | [Avis legal](#)
Copyright © Enginyers Tarragona 2020

3, Àrea privada




agrícoles forestals (Test Mode)

DAVID BERNAL


Dashboard Llibres d'ordres digitals Dades de facturació Dades personals i professionals

En què et podem ajudar?


Inici



Llibres d'ordres digitals
Gestió de llibres d'ordres



Constructors
Gestionar constructors i/o contractistes



Dades de facturació
Gestionar dades de facturació

SOBRE
Llibre d'ordres i assistències digital
Aplicación online creada per Enginyers Tarragona

IDIOMA
Català Español English

SEGUEIX-NOS A
Facebook
Twitter
LinkedIn

CONTACTAR
Avda roma 7 entl Tarragona 4005
Tel: 977251877
Email: informacio@enginyerstarragona.cat

2020 © Enginyers Tarragona.

Llistat dels seus llibres

Llistat de constructors

Dades de facturació

Events

Calendari

Perfil privat

4, Llistat de llibres

agrícoles forestals Test Mode

DAVID BERNAL

Dashboard Llibres d'ordres digitals Dades de facturació Dades personals i professionals

EN QUÈ ET VAM AJUDAR?

Llibres d'ordres digitals

FILTRAR

LLIBRES D'ORDRES DIGITALS

Comprar nou llibre Gestionar contractistes

ID	Títol	Lloc	Acces	Contractista
2020008	PROVANT EL LLIBRE	Carrer de l'Horta 12 La Selva del Camp	(1)	(1)
2020007	Sense especificar		(0)	(0)
2020006	Sense especificar	Carrer de Pere Martell, 39 Tarragona	(2)	(1)
2020005	Sense especificar	Avinguda de Roma, 7 Tarragona	(1)	(1)

Filtre per any, estat, treball i situació


Ajuda online

Comprar/Adquirir nou llibre

5, Nou Llibre

Dades de la Obra

Treball * Prova de títol

Imatge  Ningún archivo seleccionado

Propietari / Promotor * Cetit

Direcció facultativa *

Director execució de l'obra

Autor del projecte *

Autor del pla de seguretat i salut en el treball

Coordinador en matèria de seguretat i salut

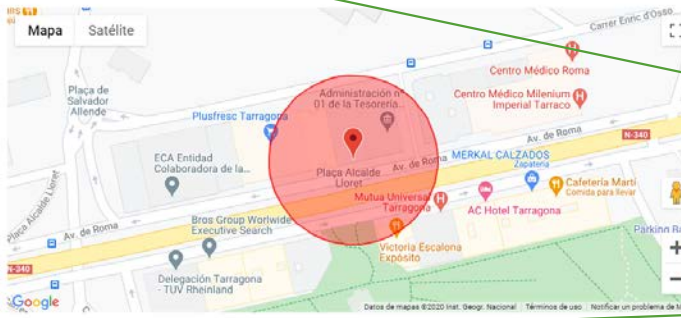
Llicència / comunicació d'obra

Localització de la obra

Situació de l'obra * Avda Roma 7

Si no es mostra la situació en el mapa, o es mostra malament, pot fer click directament al mapa

Selecciona la situació fent click al mapa Mapa Satélite



Radi d'Acció Latitud 41,1186 Longitud 1,24154

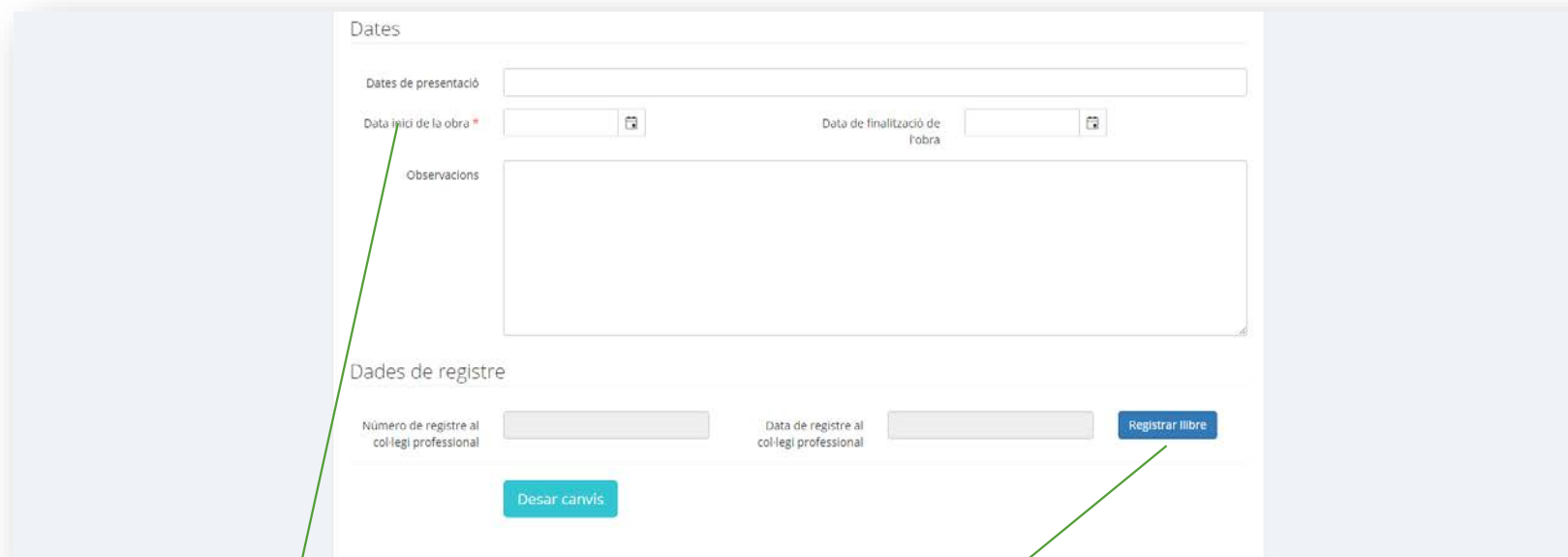
Imatge de l'obra

Dades de l'obra

Localització mitjançant Google

Radi d'acció de l'obra

5, Nou Llibre



Dates

Dates de presentació

Data inici de l'obra *

Data de finalització de l'obra

Observacions

Dades de registre

Número de registre al col·legi professional

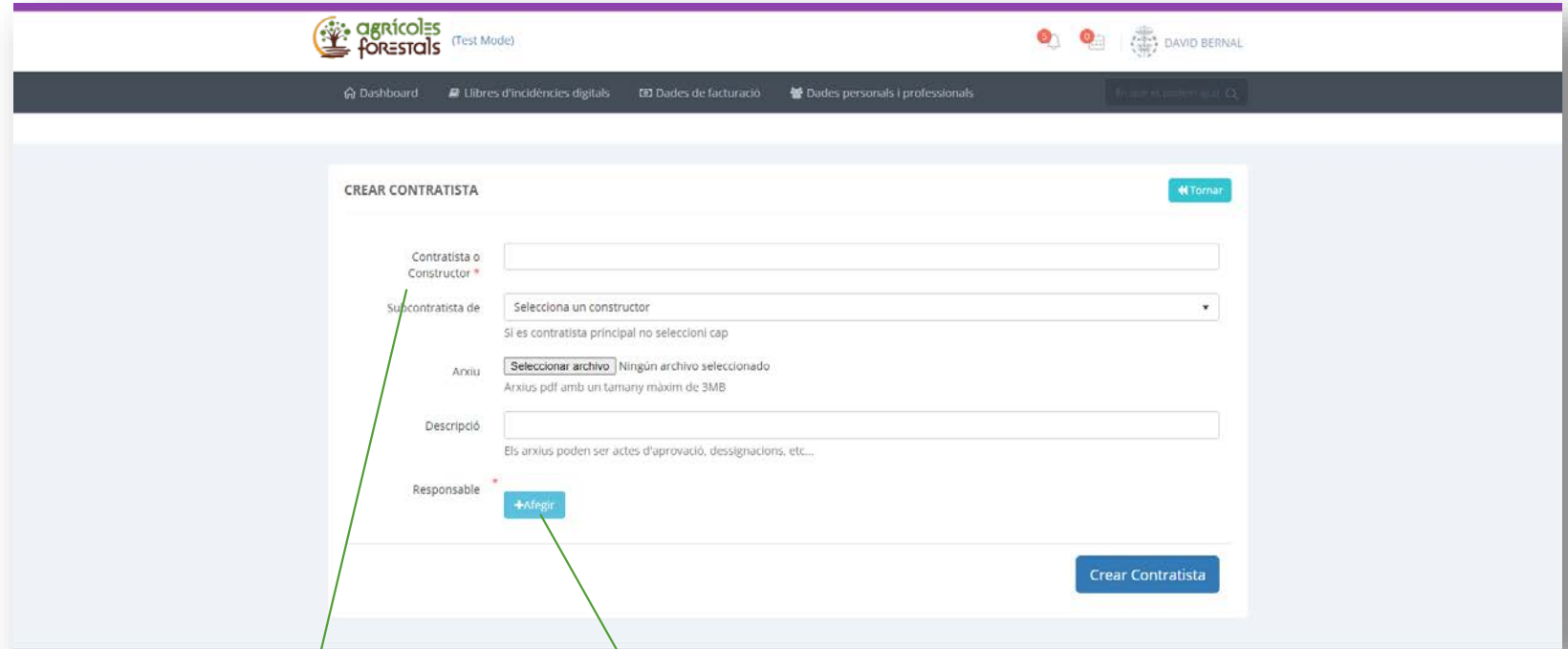
Data de registre al col·legi professional

Dates de l'obra

Registrar al col·legi si disposa de API*

- Application Programming Interfaces, es tracta d'un mitja de comunicació entre 2 plataformes.
- El col·legi ha de tenir una API que ens doni el següent número de llibre i el registri a la seva BBDD

5, Nou Llibre



agrícoles forestals (Test Mode) DAVID BERNAL

Dashboard Llibres d'incidències digitals Dades de facturació Dades personals i professionals

CREAR CONTRATISTA

Tornar

Contratista o Constructor *

Subcontratista de: Selecciona un constructor
Si es contratista principal no seleccioni cap

Arxius: Seleccionar arxivo | Ningun arxivo seleccionat
Arxius pdf amb un tamany màxim de 3MB

Descripció: Els arxius poden ser actes d'aprovació, designacions, etc...

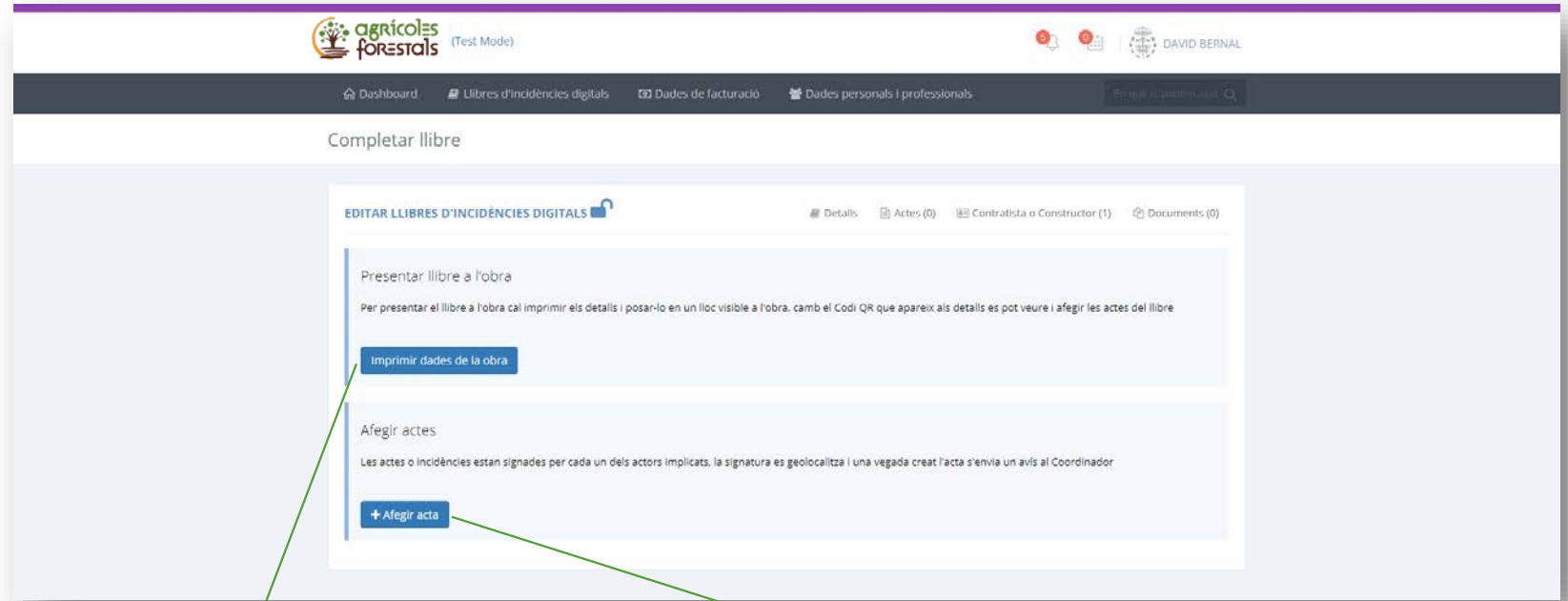
Responsable * + Afegir

Crear Contratista

Afegir contractista

Afegir responsable del
contractista

5, Nou Llibre



agrícoles forestals (Test Mode) DAVID BERNAL

Dashboard Llibres d'incidències digitals Dades de facturació Dades personals i professionals

Completar llibre

EDITAR LLIBRES D'INCIDÈNCIES DIGITALS

Details Actes (0) Contratista o Constructor (1) Documents (0)

Presentar llibre a l'obra

Per presentar el llibre a l'obra cal imprimir els detalls i posar-lo en un lloc visible a l'obra, amb el Codi QR que apareix als detalls es pot veure i afegir les actes del llibre

Imprimir dades de la obra

Afegir actes

Les actes o incidències estan signades per cada un dels actors implicats, la signatura es geolocalitza i una vegada creat l'acta s'envia un avís al Coordinador

+ Afegir acta

Crear portada del llibre, per presentar a l'obra

Crear la primera acta

Portada del llibre a l'obra

Llibre d'Ordres i assistències

2020001

Obra

Autor:
DAVID BERNAL

Nom:
Sense especificar

Situació:
Avinguda de Roma, 7

Data inici: 29/9/2020 Data finalització:

Dades generals

Direcció facultativa: David Bernal Director execució de l'obra: David Bernal

Autor del projecte: Toni Propietat: CETIT

Autor del pla de Seguretat i Salut: Jo Coordinador de Seguretat i Salut: ell

Contratistes

Nom	Depen de	Responsables
CETIT		DAT

Dades de registre

Número de sol·licitud: 2020001 Data de sol·licitud: 29/9/2020 12:01:45

Número de registre al col·legi professional: Data de registre al col·legi professional:

Llicència d'obra

Escanejar el cod QR per veure el llibre

Sense especificar
TS10L12019.1



<http://localhost:57149/book/2020001>

Observacions del coordinador:

Artículo cuarto.- En toda obra de edificación, será obligatorio el Libro de Ordenes y Asistencias, en el que los Técnicos superior y medio deberán reseñar las incidencias, órdenes y asistencias que se produzcan en el desarrollo de la obra. Cuando se trate de edificios de Viviendas de Protección Oficial, será de aplicación lo establecido en el artículo 95 del Reglamento de 24 de julio de 1966 y disposiciones complementarias. (Decreto 462/1971 de 11 de marzo de 1971)

Artículo 4.

1. El Libro de Ordenes y Asistencias estará en todo momento en la obra, a disposición del Director y del Arquitecto Técnico o Aparejador de la misma, quienes deberán consignar en él las visitas, incidencias y ordenes que se produzcan en su desarrollo.

2. Cada asistencia, orden o instrucción deberá ser extendida en la hoja correspondiente con indicación de la fecha en que tenga lugar y la firma del Director, Arquitecto Técnico o Aparejador y la del «enterado» del constructor, técnico o encargado que, en su caso, le represente.

3. La hoja amarilla, una vez cumplimentada en la forma que en el apartado anterior se dice, quedará formando parte del Libro. Las dos copias en blanco se separarán del Libro y quedarán en poder del Arquitecto Director de la obra y del Arquitecto Técnico o Aparejador respectivamente.

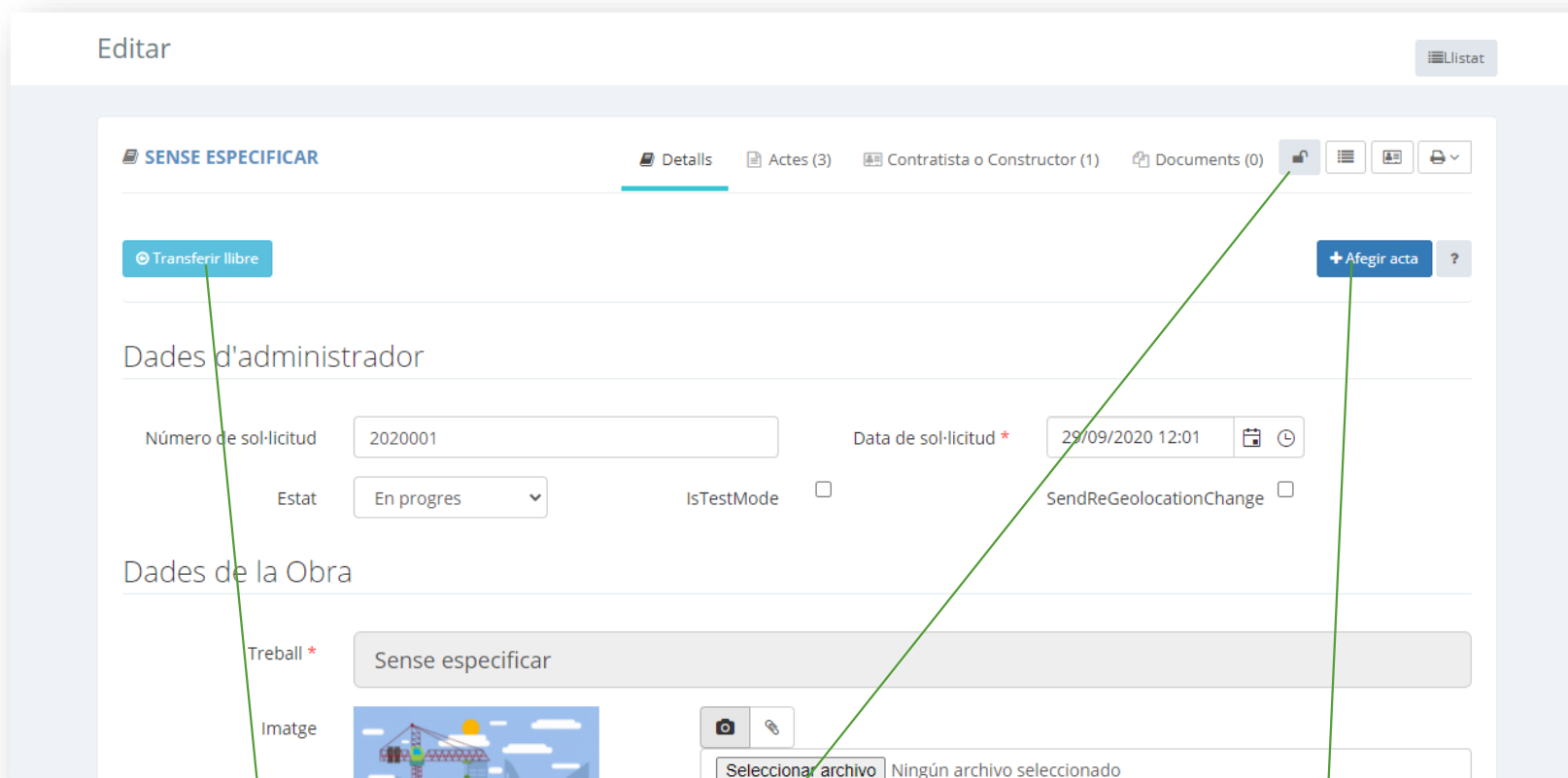
Artículo 5. El Libro, con las hojas amarillas cumplimentadas, deberá presentarse al finalizar las obras en los Colegios profesionales, juntamente con la certificación y certificado final de obra, sin cuyo requisito no podrán ser visados estos documentos.

Artículo 6. En las obras de edificación promovidas por el Ministerio de la Vivienda existirá un Libro de Ordenes y Asistencias de características análogas al descrito en el artículo 3.º de esta disposición, que se encabezará tanto en la portada como en la primera hoja amarilla con el epígrafe «Ministerio de la Vivienda» y que será diligenciado por el servicio correspondiente del Departamento. (orden de 3 de julio de 1971)

Aquest Llibre d'Ordres i Assistències estarà en tot moment en l'obra, a disposició de l'Enginyer Tècnic Director de l'obra i de l'Auxiliar de Direcció Facultativa de la mateixa, que hauran de consignar en ell les visites, incidències i ordres que es produeixen en el seu desenvolupament.

Cada asistencia, ordre o instrucción haurà d'ésser extesa en el full corresponent amb indicació de la data en què tingui lloc la signatura de l'Enginyer Tècnic Director de l'obra i de l'Auxiliar de Direcció Facultativa i la del "enterado" del constructor de l'obra, el 2n. full o sigui el rosa passarà a l'Auxiliar de Direcció Facultativa per al seu registre respectivament.

5, Nou Llibre

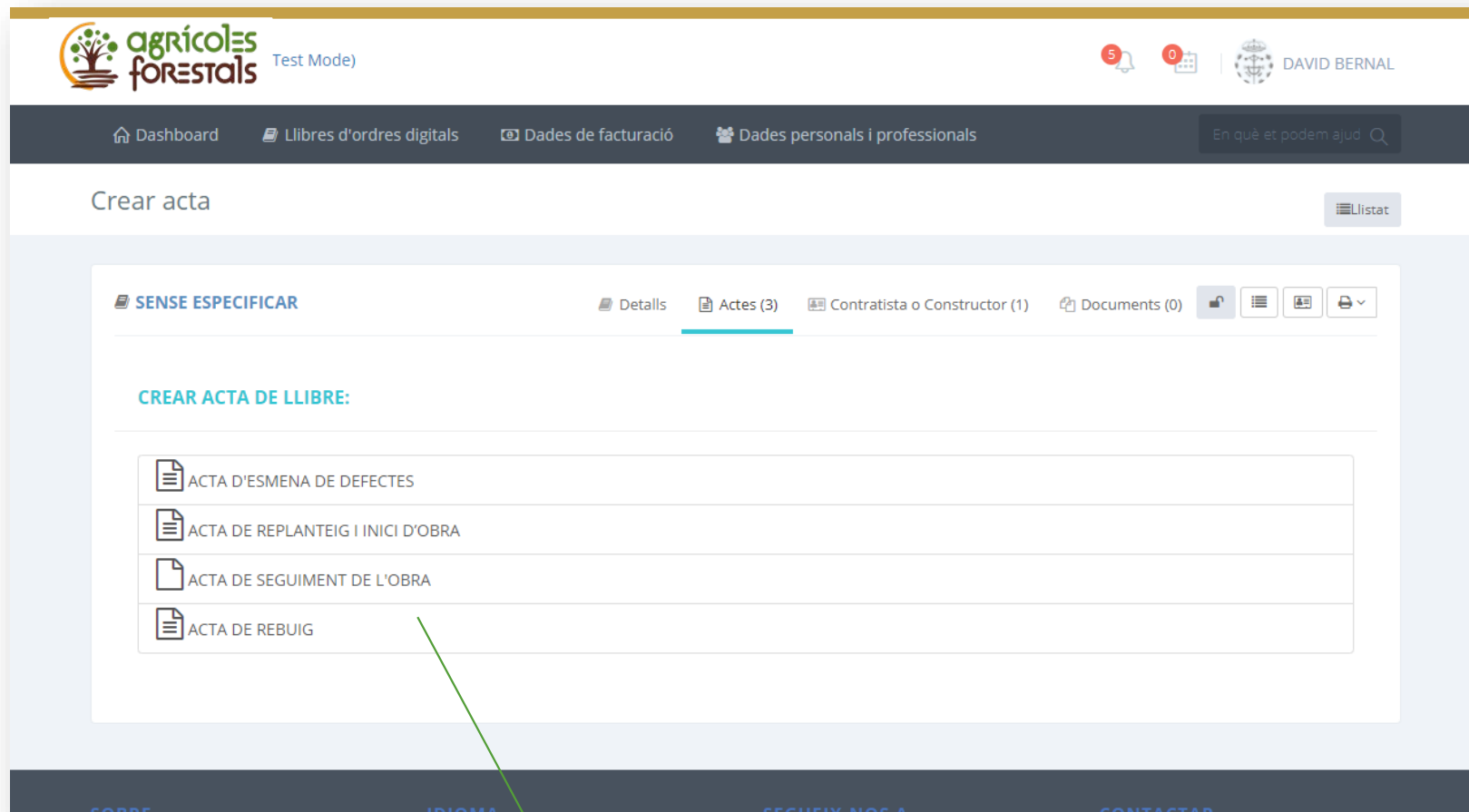


Transferir llibre a un altre
Director d'obra

Estat del llibre

Afegir acta

6, Crear acta



agrícoles
FORESTALS Test Mode)

5 0 DAVID BERNAL

Dashboard Llibres d'ordres digitals Dades de facturació Dades personals i professionals

En què et podem ajudar?

Crear acta

Llistat

SENSE ESPECIFICAR

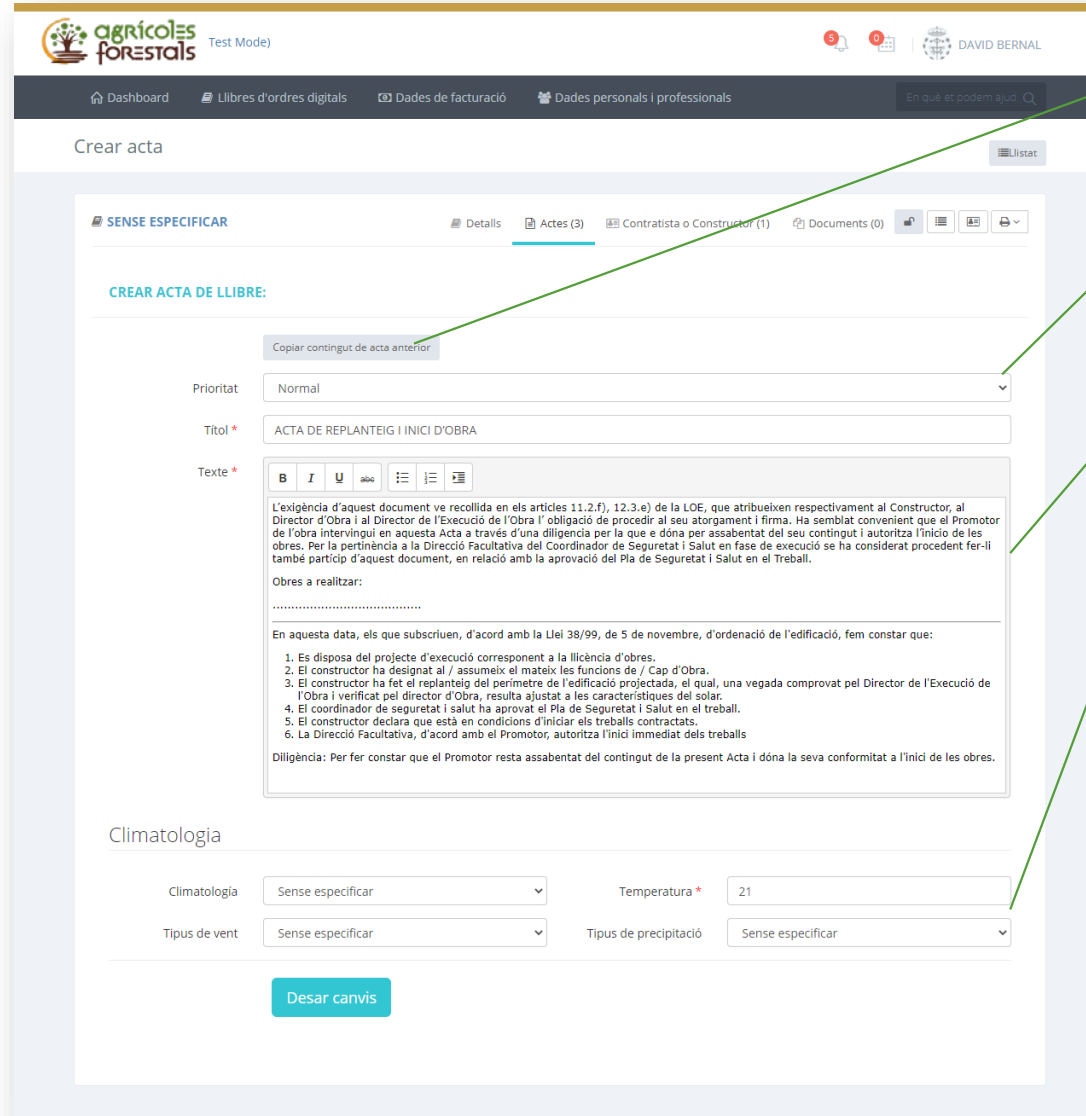
Detalls Actes (3) Contratista o Constructor (1) Documents (0)

CREAR ACTA DE LLIBRE:

- ACTA D'ESMENA DE DEFECTES
- ACTA DE REPLANTEIG I INICI D'OBRA
- ACTA DE SEGUIMENT DE L'OBRA
- ACTA DE REBUIG

Selecciona el tipus d'acta a crear

6, Crear acta



agrícoles forestals Test Mode) 5 6 DAVID BERNAL

Dashboard Libres d'ordres digitals Dades de facturació Dades personals i professionals En què et podem ajudar?

Crear acta Listat

SENSE ESPECIFICAR Actes (3) Contratista o Constructor (1) Documents (0)

CREAR ACTA DE LLIBRE:

Copiar contingut de acta anterior

Prioritat Normal

Títol * ACTA DE REPLANTEIG I INICI D'OBRA

Texte *
B I U abc ☰ ☷ ☹
L'exigència d'aquest document ve recollida en els articles 11.2.f), 12.3.e) de la LOE, que atribueixen respectivament al Constructor, al Director d'Obra i al Director de l'Execució de l'Obra l'obligació de procedir al seu atorgament i firma. Ha semblat convenient que el Promotor de l'obra intervingut en aquesta Acta a través d'una diligència per la que e dona per assabentat del seu contingut i autoritza l'inici de les obres. Per la pertinència a la Direcció Facultativa del Coordinador de Seguretat i Salut en fase de execució se ha considerat procedent fer-li també partícip d'aquest document, en relació amb la aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
Obres a realitzar:
.....
En aquesta data, els que subscriuen, d'acord amb la Llei 38/99, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, fem constar que:
1. Es disposa del projecte d'execució corresponent a la llicència d'obres.
2. El constructor ha designat al / assumeix el mateix les funcions de / Cap d'Obra.
3. El constructor ha fet el replanteig del perímetre de l'edificació projectada, el qual, una vegada comprovat pel Director de l'Execució de l'Obra i verificat pel director d'Obra, resulta ajustat a les característiques del solar.
4. El coordinador de seguretat i salut ha aprovat el Pla de Seguretat i Salut en el treball.
5. El constructor declara que està en condicions d'iniciar els treballs contractats.
6. La Direcció Facultativa, d'acord amb el Promotor, autoritza l'inici immediat dels treballs
Diligència: Per fer constar que el Promotor resta assabentat del contingut de la present Acta i dona la seva conformitat a l'inici de les obres.

Climatologia

Climatologia Sense especificar Temperatura * 21

Tipus de vent Sense especificar Tipus de precipitació Sense especificar

Desar canvis

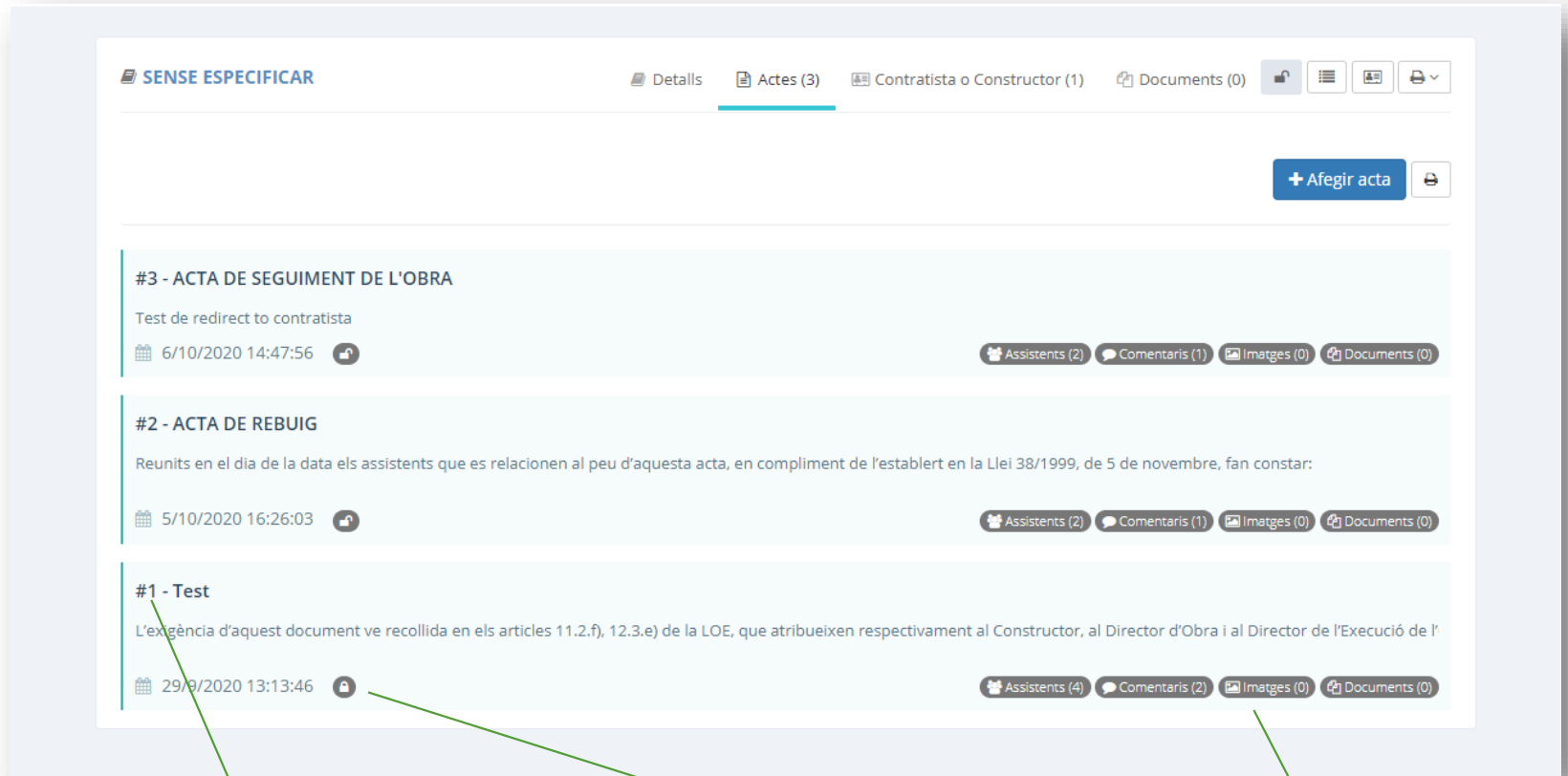
Copiar contingut d'acta anterior

Informació de prioritat de l'acta

Texte autocompletat des de plantilla de normativa

Estat del temps durant l'acta

7, Llistat d'actes



SENSE ESPECIFICAR Details Actes (3) Contratista o Constructor (1) Documents (0)

+ Afegir acta

#3 - ACTA DE SEGUIMENT DE L'OBRA
Test de redirect to contratista
6/10/2020 14:47:56 Assistents (2) Comentaris (1) Imatges (0) Documents (0)

#2 - ACTA DE REBUIG
Reunits en el dia de la data els assistents que es relacionen al peu d'aquesta acta, en compliment de l'establert en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, fan constar:
5/10/2020 16:26:03 Assistents (2) Comentaris (1) Imatges (0) Documents (0)

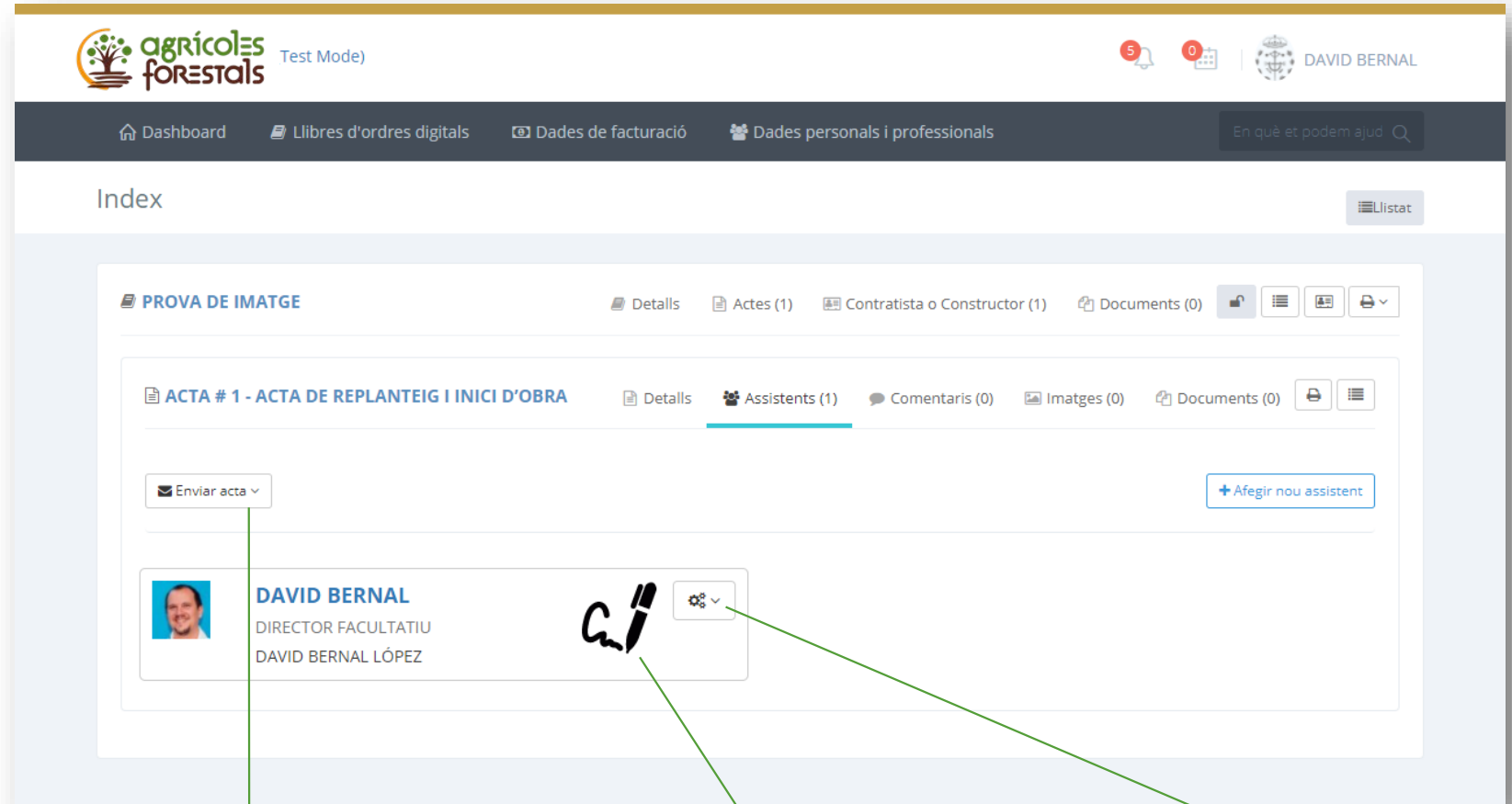
#1 - Test
L'exigència d'aquest document ve recollida en els articles 11.2.f), 12.3.e) de la LOE, que atribueixen respectivament al Constructor, al Director d'Obra i al Director de l'Execució de l'
29/9/2020 13:13:46 Assistents (4) Comentaris (2) Imatges (0) Documents (0)

Número d'acta

Estat de l'acta

Opcions:
Assistents, comentaris, imatges
i documents

8, Signar acta



agrícoles FORESTALS Test Mode)

5 0 DAVID BERNAL

Dashboard Llibres d'ordres digitals Dades de facturació Dades personals i professionals


En què et podem ajudar?



Index Listat

PROVA DE IMATGE Details Actes (1) Contratista o Constructor (1) Documents (0)

ACTA # 1 - ACTA DE REPLANTEIG I INICI D'OBRA Details Assistents (1) Comentaris (0) Imatges (0) Documents (0)

Enviar acta Afegir nou assistent

 **DAVID BERNAL**
DIRECTOR FACULTATIU
DAVID BERNAL LÓPEZ

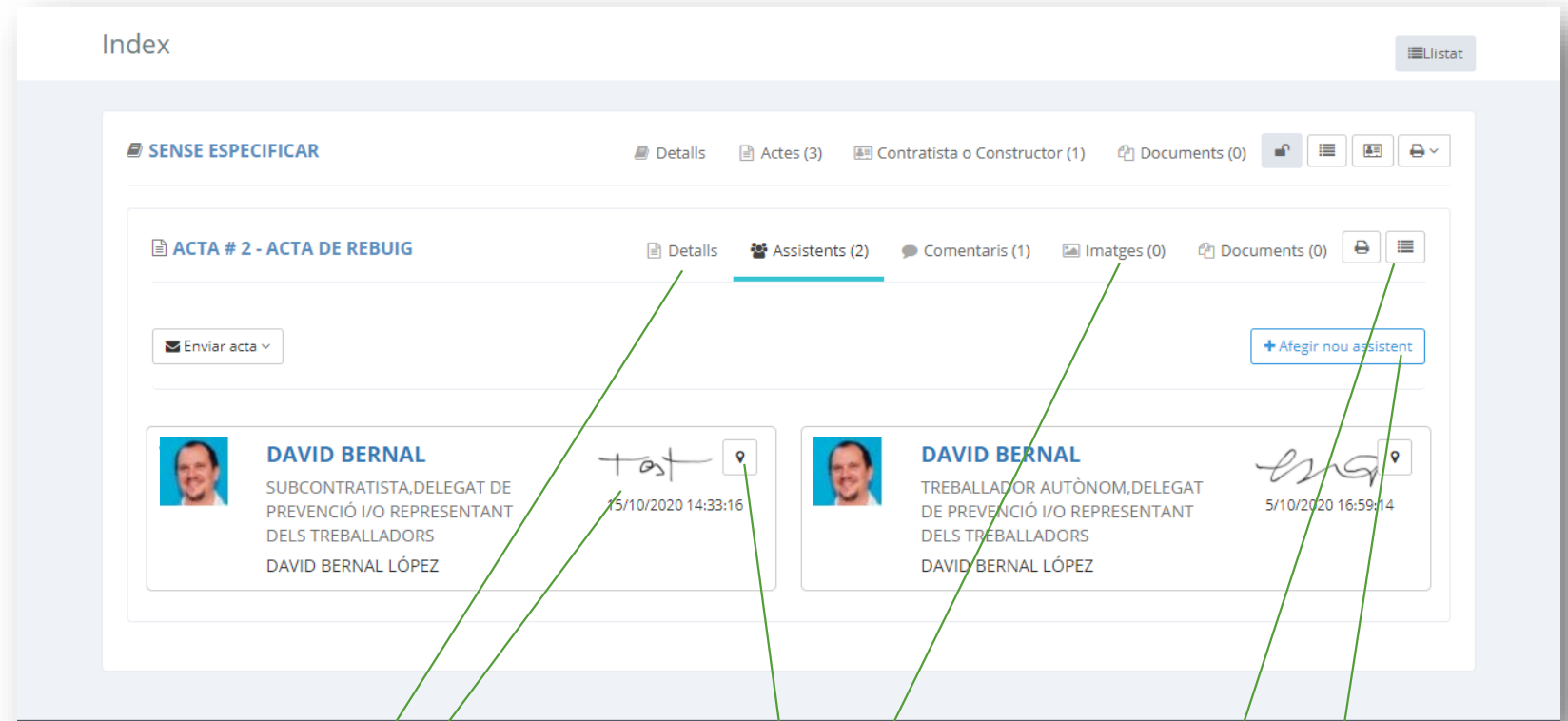
 

Enviar acta per col·laborar i
comentar

Indicador de signatura

Opcions: Signar, enviar per
signar, Editar, Esborrar



9, Acta signada



Index Listat

SENSE ESPECIFICAR Details Actes (3) Contratista o Constructor (1) Documents (0)

ACTA # 2 - ACTA DE REBUIG Details Assistents (2) Comentaris (1) Imatges (0) Documents (0) Enviar acta + Afegir nou assistent

 DAVID BERNAL SUBCONTRATISTA, DELEGAT DE PREVENCIÓ I/O REPRESENTANT DELS TREBALLADORS DAVID BERNAL LÓPEZ	 5/10/2020 14:33:16	 DAVID BERNAL TREBALLADOR AUTÒNOM, DELEGAT DE PREVENCIÓ I/O REPRESENTANT DELS TREBALLADORS DAVID BERNAL LÓPEZ	 5/10/2020 16:59:14
--	---	---	---

Signatura creada

Geolocalització del signant


Registre de canvis

Dades de l'incidència, no editable si signada

Afegir imatges, comentaris i documents a l'acta

Afegir nou assistent

10, Llibre
en pdf
o rtf



Llibre d'ordres i assistències digital

<http://localhost:57149/book/202001>

Obra

Autor:

DAVID BERNAL

Nom:

Sense especificar

Situació:

Avinguda de Roma, 7

Data inici:

29/9/2020

Data finalització:

Dades generals

Direcció facultativa

David Bernal

Director execució de l'obra

David Bernal

Autor del projecte

Toni

Propietat:

CETIT

Autor del pla de Seguretat i Salut:

Jo

Coordinador de Seguretat i Salut:

e11

Contratistes

Nom

CETIT

Depen de

Responsables

DAV

Dades de registre

Número de sol·licitud:

2020001

Data de sol·licitud:

29/9/2020 12:01:45

Número de registre al col·legi professional:

Data de registre al col·legi professional:

Llicència d'obra

10, Llibre
en pdf
o rtf

Acta num. 1

L'exigència d'aquest document ve recollida en els articles 11.2.f), 12.3.e) de la IOF, que atribueixen respectivament al Constructor, al Director d'Obra i al Director de l'Execució de l'Obra l'obligació de procedir al seu atorgament i firma. Ha semblat convenient que el Promotor de l'obra intervingui en aquesta Acta a través d'una diligència per la que e dona per assabentat del seu contingut i autoritza l'inici de les obres. Per la pertinència a la Direcció Facultativa del Coordinador de Seguretat i Salut en fase de execució se ha considerat procedent fer-li també participi d'aquest document, en relació amb la aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Obres a realitzar:

.....

Llicència/ comunicació d'Obra: (Ajuntament, data d'expedició, expedient n°.):

.....

En aquesta data, els que subscriuem, d'acord amb la Llei 38/99, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, fem constar que:

1. Es disposa del projecte d'execució corresponent a la llicència d'obres.
2. El constructor ha designat al / assumeix el mateix les funcions de / Cap d'Obra.
3. El constructor ha fet el replanteig del perímetre de l'edificació projectada, el qual, una vegada comprovat pel Director de l'Execució de l'Obra i verificat pel director d'Obra, resulta ajustat a les característiques del solar.
4. El coordinador de seguretat i salut ha aprovat el Pla de Seguretat i Salut en el treball.
5. El constructor declara que està en condicions d'iniciar els treballs contractats.
6. La Direcció Facultativa, d'acord amb el Promotor, autoritza l'inici immediat dels treballs

I en prova de conformitat signen la present acta de replanteig i d'inici de l'obra el dia de de El Constructor El Director de l'Obra firmat El Director de l' Execució de l'Obra firmat Diligència: Per fer constar que el Promotor resta assabentat del contingut de la present Acta i dona la seva conformitat a l'inici de les obres. En a de el Promotor

Climatologia

Temperatura: 21	Tipus: Sunny
Vent: Moderate	Precipitació: NoData

Assistents

Vist i plau per:

DAVID BERNAL

5/10/2020 16:27:17

Coordinador de Seguretat i Salut

V. D

Signada per:

DAVID BERNAL LOPEZ

Director facultatiu



Signada per:

DAVID BERNAL

Contractista, Subcontractista



Signada per:

Pepe perez

Treballador autònom

Pepe

Comentaris



10, Llibre en pdf o rtf

DAVID BERNAL 16/10/2020 9:19:36
 Empresa: DAVID BERNAL LÓPEZ Rols: Contratista, Treballador autònom
 dgh dh dh

DAVID BERNAL 16/10/2020 9:18:16
 Empresa: DAVID BERNAL LÓPEZ Rols: Treballador autònom
 tyretyrey e ye y

Log

Acció	Data	Informació
Edited	1/10/2020 10:25:50	DAVID BERNAL LOPEZ
Sended	15/10/2020 14:11:19	dbernal@cetit.org
Signed	1/10/2020 9:33:59	Pepe perez
Sended	15/10/2020 14:11:21	dbernal@cetit.org
Edited	1/10/2020 8:40:02	DAVID BERNAL
Signed	1/10/2020 9:31:13	DAVID BERNAL
Approved	5/10/2020 16:27:27	DAVID BERNAL
Sended	1/10/2020 9:31:13	dbernal@cetit.org
Created	29/9/2020 13:13:46	DAVID BERNAL
Sended	1/10/2020 10:25:31	dbernal@cetit.org
Sended	15/10/2020 14:11:23	infovisats@cetit.org
Edited	1/10/2020 8:38:33	DAVID BERNAL
Sended	1/10/2020 9:33:59	infovisats@cetit.org
Sended	6/10/2020 11:20:16	infovisats@cetit.org
Sended	15/10/2020 14:11:22	dbernal@cetit.org

Artículo cuarto.- En toda obra de edificación, será obligatorio el Libro de Ordenes y Asistencias, en el que los Técnicos superior y medio deberán reseñar las incidencias, órdenes y asistencias que se produzcan en el desarrollo de la obra. Cuando se trate de edificios de Viviendas de Protección Oficial, será de aplicación lo establecido en el artículo 95 del Reglamento de 24 de julio de 1965 y disposiciones complementarias. (Decreto 462/1971 de 11 de marzo de 1971)

Artículo 4

1. El Libro de Ordenes y Asistencias estará en todo momento en la obra, a disposición del Director y del Arquitecto Técnico o Aparejador de la misma, quienes deberán consignar en él las vistas, incidencias y ordenes que se produzcan en su desarrollo.
2. Cada asistencia, orden o instrucción deberá ser extendida en la hoja correspondiente con indicación de la fecha en que tengalugar y la firma del Director, Arquitecto Técnico o Aparejador y la del «enterado» del constructor, técnico o encargado que, en su caso, le represente.
3. La hoja amarilla, una vez cumplimentada en la forma que en el apartado anterior se dice, quedará formando parte del Libro. Las dos copias en blanco se separarán del Libro y quedarán en poder del Arquitecto Director de la obra y del Arquitecto Técnico o Aparejador respectivamente.

Artículo 5 El Libro, con las hojas amarillas cumplimentadas, deberá presentarse al finalizar las obras en los Colegios profesionales, juntamente con la certificación y certificado final de obra, sin cuyo requisito no podrán ser visados estos documentos.

Artículo 6 En las obras de edificación promovidas por el Ministerio de la Vivienda existirá un Libro de Ordenes y Asistencias de características análogas al descrito en el artículo 3.º de esta disposición, que se encabezará tanto en la portada como en la primera hoja amarilla con el epígrafe «Ministerio de la Vivienda» y que será diligenciado por el servicio correspondiente del Departamento. (orden de 9 de julio de 1971)

Aquest Llibre d'Ordres i Assistències estarà en tot moment en l'Obra, a disposició de l'Enginyer Tècnic Director de l'obra i de l'Auxiliar de Direcció Facultativa de la mateixa, que hauran de consignar en ell les visites, incidències i ordres que es produeixen en el seu desenvolupament.

Cada assistència, ordre o instrucció haurà d'ésser estesa en el full corresponent amb indicació de la data en què tingui lloc la signatura de l'Enginyer Tècnic Director de l'obra i de l'Auxiliar de Direcció Facultativa i la del «enterat» del constructor de l'obra, el 2n. Full o sigui la rosa passarà a l'Auxiliar de Direcció Facultativa per al seu registre respectivament.



<https://libreordres.agrifor.org/>